

Äußerst flexibel

Flair 143

Lass uns gemeinsam in die Welt dieses Einfamilienhauses eintauchen und die Vorteile kennenlernen, die das Flair 143 mit sich bringt.





<https://www.tc-haus.at/flair-143>

Dieses Einfamilienhaus, erbaut Stein auf Stein, verkörpert eine feste Zuflucht und ein modernes Heim zugleich. Es wartet nur darauf, den Geschichten deiner Familie ein Zuhause zu schenken.

Im Herzen dieses Hauses befindet sich ein großzügiger Wohnbereich, der durch seine offene Gestaltung zum Zentrum für Familie und Freunde wird. Die energieeffizienten Eigenschaften sorgen für ein behagliches Klima zu jeder Jahreszeit und reduzieren dabei die Umweltbelastung und Betriebs-

kosten nachhaltig. Die Bewohner des Flair 143 genießen nicht nur den Wohnkomfort und die Sicherheit eines massiv gebauten Town & Country Hauses, sondern auch die Flexibilität und die Vielfältigkeit.

So wurde das Flair 143 zu dem Massivhaus, das es heute ist: ein Ort, der Sicherheit und Geborgenheit bietet, dabei aber die Umwelt schont und das Familienleben fördert. Und in diesem Haus, das ebenso viel für die Zukunft bereit hält, ist Platz für deine ganz individuelle Lebensgeschichte, umgeben von der Magie deines Zuhauses.



So flexibel ist das Flair 143:

- >>> **Anbaumodul:** Du möchtest dein Flair 143 vergrößern oder das Erscheinungsbild verändern? Mit einem Anbaumodul kannst du deinen Wunsch nach Veränderung erfüllen.
- >>> **Carport:** Wir lassen dich nicht im Regen stehen. Du kannst dein Carport mit dem Eingangsbereich verbinden oder beim Anbaumodul integrieren. Hier ist alles möglich.
- >>> **Grundrissideen:** Du wünschst dir ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss oder eine Ankleide beim Schlafzimmer, dann bist du beim Flair 143 goldrichtig. Entdecke unsere Grundrissideen.



Erdgeschoss

Wohnen	39,74 m ²
Küche	12,77 m ²
WC	1,62 m ²
Diele	13,04 m ²
HWR/HAR	7,42 m ²

Außenmaße: 9,85 m x 8,80 m
Bodenbelagsfläche: ca. 143 m²

Individuelle Grundrissideen Erdgeschoss



Flexibilität im Erdgeschoss

Der Grundriss des Erdgeschosses bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten, um die Bedürfnisse und Vorlieben im Flair 143 zu erfüllen. Hier sind Kurzbeschreibungen, die die Besonderheiten aufweisen:

»» **Standardvariante:** Diese Variante zeichnet sich durch einen offenen Wohn- und Essbereich aus, der nahtlos in die Küche übergeht. Ein Gäste-WC und ein Hausanschlussraum sind ebenfalls Teil dieser Konfiguration und ermöglichen dir einen Hausbau ohne Keller.

»» **Grundrissideen:** Ein Grundriss kann praktische Zusatzräume, wie einen größeren Hausanschlussraum für Haustechnik, Waschmaschine und Trockner bieten. Ebenso kann ein flexibel nutzbarer Raum vorhanden sein, der je nach Bedarf als Hobby-, Gäste- oder Arbeitszimmer dient und sich den wechselnden Anforderungen des Alltags anpasst.

>>> **Offene Küche:** Wenn du den Wohnraum im Erdgeschoss anders aufteilen möchtest, kann die Lösung offene Küche heißen. So schaffst du dir Platz für ein Arbeitszimmer oder ein ebenerdiges Schlafzimmer.

>>> **Gäste-WC mit Dusche:** Bei dir stehen morgens alle vor dem Badezimmer Schlange? Hast du schon an ein Gäste-WC mit Dusche gedacht? Wir schon und so könnte es in deinem Flair 143 aussehen.

>>> **Erweiterter Wohnbereich:** Du möchtest nicht auf die Vorteile der Standardvariante verzichten, wünschst dir aber einen Rückzugsort vom Alltag? In dieser Ideen verändern wir nicht nur deinen Grundriss, sondern auch das Erscheinungsbild deines Flair 143 – Stichwort Anbau.





Obergeschoss

Schlafen	19,57 m ²
Kind	17,22 m ²
Gast	18,00 m ²
Bad	11,09 m ²
Flur	3,06 m ²

Individuelle Grundrissideen Obergeschoss



| Wie für dich gemacht Obergeschoss im Flair 143

Auch im Obergeschoss lassen wir deine Bedürfnisse nicht außer Acht und erfüllen sie mit voller Vorfreude. Hier erfährst du mehr:

>>> **Standardvariante:** Passend zum Erdgeschoss, gibt es auch eine Standardvariante mit drei Schlafzimmern und einer Wohlfühl-osa mit Badewanne.

>>> **Ankleide:** Du möchtest dir im Eigenheim einen Kindheitstraum erfüllen, dann ist dieser Grundriss mit Ankleide wie für dich gemacht.

>>> **6-Zimmer:** Wenn du dich für ein Arbeits- oder Schlafzimmer im Erdgeschoss entschieden hast und noch weitere vier Zimmer brauchst, um dein Leben in den eigenen vier Wänden zu gestalten, ist dieser Grundriss ideal.





Zu | hau | se

[das] Substantiv, Neutrum

Nicht nur ein Ort, sondern Geborgenheit und
Sicherheit, wo dein Herz seinen Platz findet.

Dieser Katalog dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Bauwerkvertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Haus Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

© FABU BeteiligungsgmbH, Town & Country Haus
Lizenzgeber Österreich - 01 / 2026

Medieninhaber & Herausgeber:
FABU BeteiligungsgmbH & Town Country Haus Lizenzgeber
Österreich
Sportplatzgasse 12, 2104 Spillern

☎ 02266 80411
✉ office@tc-haus.at
🌐 www.tc-haus.at

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Haus Partner:

 Town & Country Haus Österreich
 @towncountryhaus.at
 Town & Country Haus Österreich



Mehr über uns online entdecken:
www.tc-haus.at/unternehmen-town-country