

Moderne Linie

City 140

Das City 140 verbindet modernes Wohnen mit einer klaren, zeitlosen Architektur. Große Fenster, helle Räume und ein Grundriss, der den Alltag leicht macht – ein Zuhause, das für Familien wie geschaffen ist.

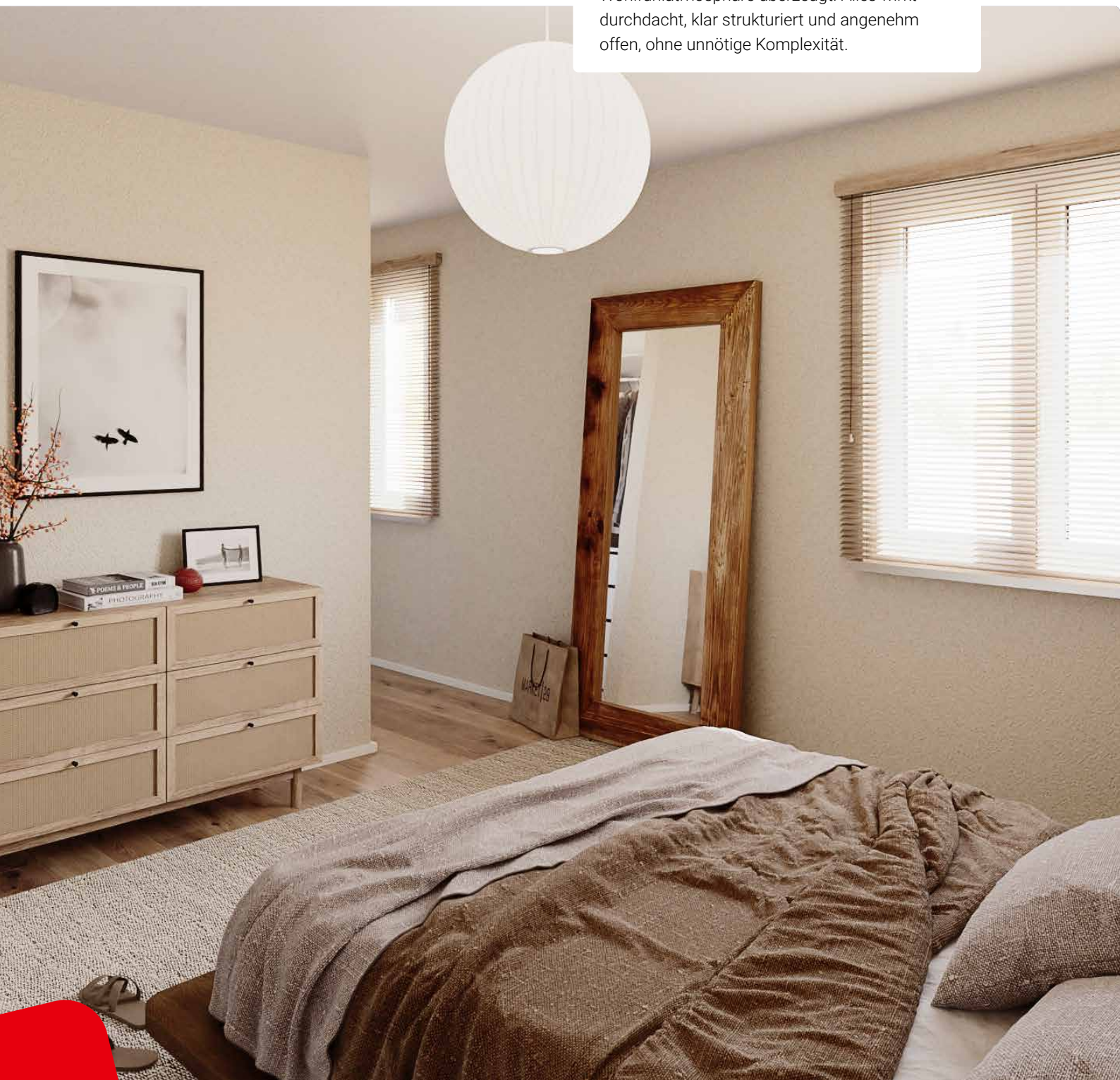




<https://www.tc-haus.at/city-140>

Im Erdgeschoss öffnet sich der Wohn- und Essbereich weit und einladend. Die großen Fenster holen das Tageslicht ins Haus und schaffen eine warme, freundliche Atmosphäre. Gleich daneben liegt die Küche: nah genug für kurze Wege, offen genug für gemeinsames Kochen, Reden und Genießen. Die klare Raumorganisation sorgt dafür, dass jeder Bereich seinen eigenen Charakter behält, ohne voneinander getrennt zu wirken.

Im Obergeschoss zeigt das City 140, wie harmonisch moderne Raumplanung sein kann. Drei helle Zimmer bieten Platz für Kinder, Gäste, Arbeit oder Hobbys. Das Schlafzimmer wirkt durch seine kluge Anordnung besonders ruhig, während das großzügige Bad mit viel Licht und Wohlfühlatmosphäre überzeugt. Alles wirkt durchdacht, klar strukturiert und angenehm offen, ohne unnötige Komplexität.



Das City 140 verbindet Wohnkomfort und moderne Architektur auf eine Weise, die sich sofort vertraut anfühlt. Jeder Raum ist sinnvoll geplant, jeder Quadratmeter nutzbar. So entsteht ein Zuhause, das sich an dein Leben anpasst und jeden Tag ein Stück leichter macht, ganz ohne Kompromisse.



Erdgeschoss

Wohnen	38,35 m ²
Küche	16,13 m ²
WC	2,08 m ²
Diele	7,02 m ²
Abstellen	2,37 m ²
HWR/HAR	5,52 m ²
Außenmaße: 7,05 m x 12,00 m	



Obergeschoss

Schlafen	12,76 m ²
Ankleide	3,91 m ²
Kind	13,97 m ²
Kind	15,96 m ²
Bad	10,99 m ²
Galerie	10,91 m ²
Bodenbelagsfläche: ca. 140 m ²	



Zu | hau | se

[das] Substantiv, Neutrum

Nicht nur ein Ort, sondern Geborgenheit und
Sicherheit, wo dein Herz seinen Platz findet.

Dieser Katalog dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Bauwerkvertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Haus Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

© FABU BeteiligungsgmbH, Town & Country Haus
Lizenzgeber Österreich - 01 /2026

Medieninhaber & Herausgeber:
FABU BeteiligungsgmbH & Town Country Haus Lizenzgeber
Österreich
Sportplatzgasse 12, 2104 Spillern

☎ 02266 80411
✉ office@tc-haus.at
🌐 www.tc-haus.at

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Haus Partner:

 Town & Country Haus Österreich
 @towncountryhaus.at
 Town & Country Haus Österreich



Mehr über uns online entdecken:
www.tc-haus.at/unternehmen-town-country