

Starkes Duo

Doppelhaus Linz 110

Das Doppelhaus Linz 110 bietet nicht nur schicke Optik, sondern auch hohen Wohnkomfort mit einem Hauch von Luxus für die ganze Familie.



Mit einer Bodenbelagsfläche von 110 Quadratmetern auf zwei Etagen und den kompakten Außenmaßen von 7,01 x 10 Metern, nutzt es den verfügbaren Platz optimal aus und ist perfekt für den Hausbau.



Immer mehr Menschen wünschen sich ein massiv gebautes Haus, das auch auf die immer knapper werdenden Grundstücksflächen ausgerichtet ist. Das Doppelhaus Linz 110 wird diesem Trend gerecht und ist für viele Bauherren mit Familie erschwinglich. Es lässt den Traum vom Hausbau wahr werden.

Mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief bietet das Doppelhaus Linz 110 zusätzliche Sicherheit. Genieße schlichte Eleganz und urbanen Charakter in deinem neuen Zuhause – dem Doppelhaus Linz 110.





Erdgeschoss

Wohnen/Küche	38,90 m ²
Arbeiten	8,64 m ²
WC	1,88 m ²
HAR/HWR	3,62 m ²
Diele	6,25 m ²

Alle Werte beziehen sich auf eine Haushälfte.

Außenmaße: 7,01 m x 10,00 m
Bodenbelagsfläche: ca. 110 m²



<https://www.tc-haus.at/doppelhaus-linz-110>

Obergeschoss

Schlafen	11,72 m ²
Gast	11,29 m ²
Kind	11,27 m ²
Ankleide	3,78 m ²
Bad	10,22 m ²
Flur	5,87 m ²

Alle Werte beziehen sich auf eine Haushälfte.



»» Im Erdgeschoss wirst du von einer modernen, geradlinigen Architektur begrüßt. Der offene Grundriss sorgt dafür, dass sich das Familienleben im großzügigen Wohn- und Kochbereich abspielt. Die bodentiefen Fenster lassen viel Tageslicht herein und machen das Wohnzimmer zu einem lichtdurchfluteten Raum, der durch seine Helligkeit und Weitläufigkeit besticht. Die geräumige Wohnküche bietet genug Platz für gemütliche Familienessen und gesellige Kochabende.

»» Im Obergeschoss setzen sich die komfortablen und durchdachten Raumlösungen fort. Die Zimmer verfügen ebenfalls über bodentiefe Fenster, die für helle, freundliche Räume sorgen. Das Schlafzimmer mit integrierter Ankleide bietet viel Stauraum und lässt den Traum vom begehbaren Kleiderschrank wahr werden.



Zu | hau | se

[das] Substantiv, Neutrum

Nicht nur ein Ort, sondern Geborgenheit und
Sicherheit, wo dein Herz seinen Platz findet.

Dieser Katalog dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Bauwerkvertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Haus Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

© FABU BeteiligungsgmbH, Town & Country Haus
Lizenzgeber Österreich - 01 / 2026

Medieninhaber & Herausgeber:
FABU BeteiligungsgmbH & Town Country Haus Lizenzgeber
Österreich
Sportplatzgasse 12, 2104 Spillern

☎ 02266 80411
✉ office@tc-haus.at
🌐 www.tc-haus.at

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Haus Partner:

 Town & Country Haus Österreich
 @towncountryhaus.at
 Town & Country Haus Österreich



Mehr über uns online entdecken:
www.tc-haus.at/unternehmen-town-country